

# Reglement Luikenproject



Nevelkamp – De Wiersse

## Het Luikenproject, doel en inhoud

Het Luikenproject biedt eigenaren van historische boerderijen een financiële bijdrage bij het aanbrengen, vervangen of herstellen van luiken of blinden – in de Achterhoek: *vensters* – aan de boerderij.

De Boerderijstichting Achterhoek (hierna te noemen: de BSA) beoogt met het Luikenproject de betrokkenheid bij het agrarisch erfgoed te vergroten en de Achterhoek mooier te maken. Voor de BSA zijn daarbij van belang goede zichtbaarheid van de luiken, bij het karakter van de boerderij passende vervaardiging en materiaalkeuze, en de mogelijkheid de informatie, kennis en ervaring opgedaan bij het Luikenproject met zoveel mogelijk belangstellenden te delen.

De BSA voert het Luikenproject uit en treedt al doende op als verdeler van de door LEADER en de zeven aan LEADER Achterhoek deelnemende gemeenten ten behoeve van dit project ter beschikking gestelde subsidiegelden.

Met dit Luikenproject streeft de BSA ernaar om per gemeente zes eigenaren van boerderijen in aanmerking te laten komen voor een financiële bijdrage; in het totaal gaat het dus om 42 boerderijen.

De financiële bijdrage bedraagt 40% van de te maken kosten met een maximum van € 2.100 per boerderij.

### **Wat wordt verstaan onder een luik, blinde of venster?**

In zijn algemeenheid wordt onder luiken verstaan: bouwdelen waarmee openingen in een gevel afgesloten kunnen worden ("geloken"). Dat kan zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde. De uitvoeringsvormen zijn divers: scharnierend, schuivend, binnen of buiten, gesloten of in de vorm van louvre luiken. Het Luikenproject richt zich op de traditionele houten luiken aan de buitenzijde van boerderijen.

### **Waarom zijn luiken waardevol?**

Luiken aan boerderijen hadden primair een beschermende functie. Met luiken kon de leefruimte in de boerderij beschermd worden tegen allerlei kwalijke invloeden van buiten: wind, kou en een te veel aan zonlicht, maar ook tegen allerlei gespuis dat het platteland onveilig maakte. Luiken werden daarmee een niet te missen onderdeel in het beeld van de boerderij. Gemaakt door de lokale timmerman waren vorm en uitvoering vaak streekgebonden. Kleurgebruik en versieringen werden ingezet om te laten zien waartoe de boerderij behoorde. Luiken aan boerderijen dragen met hun opvallende aanwezigheid in belangrijke mate bij aan de herkenbaarheid van de historische boerderij. Maar luiken hebben ook toekomst. Duurzaamheid staat volop in de belangstelling. Het beperken van het energiegebruik door het tegengaan van warmteverlies is daarbij van groot belang. Het vensterluik was daar altijd al voor bedoeld, en is daarmee ook in de toekomst een natuurlijke duurzame oplossing.

### **Waarvoor geldt de financiële bijdrage?**

Houten luiken zijn kostbaar en onderhoudsintensief. Met het wegvallen van de pure functionele betekenis zijn veel luiken verdwenen of in een abominabele staat van onderhoud. Het terugbrengen of herstellen draagt, mits goed en zorgvuldig uitgevoerd, bij aan het herstel van het streekeigen historische beeld. Daarom komen naast de directe uitvoeringskosten ook kosten die te maken hebben met een zorgvuldige voorbereiding voor een financiële bijdrage in aanmerking. De volgende kosten kunnen bij de aanvraag worden betrokken:

Vorbereidingskosten: inmeet- en tekenwerk door een deskundige.

Legeskosten die samenhangen met de aanvraag omgevingsvergunning in het geval dat het gaat om het aanbrengen van luiken aan een rijks- of gemeentelijk monument (verplicht).

Materiaalkosten (hout, verf, luikbeslag).

Productiekosten (timmerman, smid, schilder).

Indien de aanvrager mee wil werken aan het maken van de luiken kunnen daarvoor per aanvraag maximaal 8 uur à € 35,- per uur als kosten opgevoerd worden.

## Voorwaarden voor deelname

Om deel te kunnen nemen aan het Luikenproject moet voldaan zijn aan enkele formele voorwaarden met betrekking tot de aanvrager, de betreffende boerderij en de luiken waarvoor een financiële bijdrage wordt gevraagd.

Als niet aan al deze voorwaarden is voldaan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen in de tweede stap van de beoordelingsprocedure (zoals beschreven in het hoofdstuk over de procedure hierna). De aanvrager krijgt daarover zo snel mogelijk bericht met opgave van redenen.

### A. De aanvrager

Is een natuurlijk persoon of een onderneming zonder rechtspersoonlijkheid (maatschap of v.o.f.).

Is eigenaar of huurder van de boerderij. De huurder beschikt over een schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Is nog niet begonnen met het maken of herstellen van de luiken waarvoor een financiële bijdrage wordt gevraagd.

Wil bijdragen aan de doelstelling van de BSA en geeft daarom de BSA toestemming bij publieksgerichte publicitaire activiteiten vrijelijk gebruik te maken van de door de aanvrager in het kader van het Luikenproject in tekst en beeld verstrekte of nog te verstrekken informatie.

### B. De boerderij

Is gelegen in één van de zeven aan LEADER Achterhoek deelnemende gemeenten (Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Oost Gelre, Oude IJsselstreek, Winterswijk).

Is gebouwd vóór 1965.

Is voorzien geweest van luiken of is dat nog steeds. In beide gevallen kan met foto's of ander beeldmateriaal worden aangetoond dat de boerderij oorspronkelijk luiken had.

### C. De luiken

Worden zo goed als mogelijk vervaardigd volgens een bij de boerderij passende techniek die is terug te voeren op de wijze waarop de luiken in vroegere tijden werden gemaakt. Dat geldt voor het timmerwerk, het beslag, het schilderwerk en de kleurkeuze. Hout- en verfsoort kunnen in overleg worden bepaald.

Worden gemaakt door vakmensen, professionele bedrijven of geheel of gedeeltelijk door de aanvrager zelf. In alle gevallen kan de vereiste deskundigheid worden aangetoond.

Functioneren zoals ze bedoeld zijn.

## De procedure

Bij het behandelen van de aanvraag wordt de hierna te beschrijven procedure gevolgd.

### A. Indienen aanvraag financiële bijdrage

Door het indienen van een volledig ingevuld en ondertekend *Inschrijfformulier Luikenproject*, voorzien van alle vereiste bijlagen, geeft de aanvrager te kennen deel te willen nemen aan het Luikenproject en in aanmerking te willen komen voor een financiële bijdrage voor het aanbrengen, vervangen of herstellen van de luiken aan de boerderij waarop de aanvraag betrekking heeft.

Met de ondertekening van het inschrijfformulier verbindt de aanvrager zich aan de voorwaarden gesteld in dit Reglement Luikenproject.

Het inschrijfformulier bevat in elk geval de volgende bijlagen:

Een raming van de totale kosten waarin opgenomen:

Het aantal luiken, de maten daarvan, het type en de constructie.

Een beschrijving van de te gebruiken materialen en de daaraan verbonden kosten. Het gaat om hout, beslag (geheng) en verf.

Een beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden en de daaraan verbonden kosten. Bij werkzaamheden gaat het om het inmeet- en tekenwerk, en de vervaardiging van de luiken door timmerman, smid en schilder, dan wel door de aanvrager zelf.

Alle onder b. en c. genoemde kosten zijn inclusief BTW en onderbouwd met offertes opgesteld door met name genoemde producenten en/of leveranciers. Eventuele eigen arbeid kan in de raming worden opgevoerd tegen een uurtarief van €35,- (ook incl. BTW) met een maximum van 8 uren.

Een kadastrale situatietekening (gratis op te vragen bij de website [perceel-loep.nl](http://perceel-loep.nl))

Beeldmateriaal van de oude situatie van de boerderij met luiken (tekeningen, oude foto's).

Beeldmateriaal van de gewenste situatie (tekeningen, visualisaties).

Verder kan worden toegevoegd alles wat de aanvraag kan ondersteunen.

Het Luikenproject kent één ronde. De sluitingsdatum is *1 juli 2022*. Indien de doelen van het project niet worden behaald kán er nog een extra ronde worden gehouden.

Het inschrijfformulier – te downloaden van de website – plus bijlagen moeten door de BSA ontvangen zijn uiterlijk op de aangegeven sluitingsdatum. Indiening gaat via e-mail aan [luiken@bsachterhoek.nl](mailto:luiken@bsachterhoek.nl). De bijlagen hebben de vorm van een pdf of Word-document.

## **B. De beoordelingsprocedure**

De beoordeling van de tijdig ingediende aanvragen geschiedt in twee stappen. In de eerste stap beoordeelt de projectleider van het Luikenproject of de aanvraag voldoet aan de hiervoor beschreven voorwaarden voor deelname. Voldoet de aanvraag aan die voorwaarden dan stuurt de projectleider de aanvraag door naar de selectiecommissie.

In de tweede stap beoordeelt de selectiecommissie de aanvraag aan de hand van de hierna genoemde selectiecriteria. De door de selectiecommissie genomen beslissing wordt bekrachtigd door het bestuur van de BSA.

De beoordeling in de eerste stap vindt plaats binnen vier weken na de sluitingsdatum. Zo nodig wordt de aanvrager eenmalig in de gelegenheid gesteld ontbrekende informatie aan te leveren of onduidelijke informatie te verduidelijken, alles uiterlijk op een met de projectleider af te spreken datum. De aanvrager krijgt zo spoedig mogelijk bericht over de genomen beslissing. Desgevraagd kan de projectleider bij eventuele afwijzing een toelichting geven.

De beoordeling in de tweede stap vindt plaats binnen acht weken na de sluitingsdatum. De aanvrager krijgt ook hierover zo spoedig mogelijk bericht. Dat geschiedt door middel van een door het bestuur van de BSA ondertekende toekennings- of afwijzingsbrief.

In geval de financiële bijdrage wordt toegekend, neemt de projectleider zo spoedig mogelijk na toekenning contact op met de aanvrager om het vervolg van de procedure te bespreken.

De selectiecommissie bestaat uit drie leden en is samengesteld uit één lid van het bestuur van de BSA en twee onafhankelijke deskundigen. De projectleider van het Luikenproject is aangesteld door de BSA.

## **C. De afspraken met de aanvrager**

De afspraken met de aanvrager aan wie een financiële bijdrage is toegekend worden vastgelegd in de toekenningsbrief. In die toekenningsbrief worden onder meer beschreven: het toegekende bedrag en de berekening daarvan; tevens de motivering van de toekenning.

De toekenningsbrief geeft ook aan hoe de betalingen zullen plaatsvinden. De LEADER-voorwaarden bepalen dat alle kosten van de vervaardiging of het herstel in eerste instantie betaald moeten worden door de BSA. Dat betekent:

Dat de BSA de aanvrager formeel machtigt om namens haar de opdracht aan de leverancier(s) en/of producent(en) te geven. Een zonder die machtiging gegeven opdracht is voor de BSA niet bindend. Daarmee vervalt de toekenning en dus ook het recht op een financiële bijdrage.

Dat de aanvrager zich verplicht een aanbetaling te doen aan de BSA ter grootte van de eigen bijdrage in de kosten van de vervaardiging of het herstel van de luiken. Die aanbetaling moet worden voldaan op of omstreeks het moment dat de opdracht aan de leverancier(s) en/of producent(en) wordt gegeven.



Dat alle facturen op naam dienen te staan van en gericht zijn aan de BSA. De BSA betaalt ontvangen facturen rechtstreeks aan de leverancier(s) en/of producent(en).

Dat de BSA op haar beurt aan de aanvrager één of meerdere facturen stuurt van alle aan de BSA gefactureerde kosten van de vervaardiging of het herstel (alles inclusief BTW). De hiervoor genoemde aanbetaling wordt verrekend met deze kosten.

Dat de aanvrager de toegekende financiële bijdrage ontvangt binnen twaalf maanden na datum van oplevering althans zo gauw de LEADER-gelden beschikbaar zijn.

Door het ondertekenen van de toekenningsbrief aanvaardt de aanvrager de verplichting jegens de BSA om de luiken zorgvuldig te beheren en in stand te houden gedurende een periode van vijf jaar gerekend vanaf de datum van oplevering zoals hierna onder D. beschreven. In samenhang hiermee wordt in de brief duidelijk gemaakt dat de BSA ervan uit gaat dat de luiken onverbreekelijk onderdeel uitmaken van de boerderij en dus niet vervreemdbaar zijn.

De toekenningsbrief bevat de hiervoor genoemde machtiging die het de aanvrager mogelijk maakt namens de BSA de opdracht te geven aan de producent(en) om de luiken waarvoor de financiële bijdrage is bedoeld, te produceren of te herstellen. Als de aanvrager zelf de vervaardiging of het herstel uitvoert, kan de aanvrager met deze machtiging de benodigde materialen aanschaffen.

De vervaardiging of het herstel dient uitgevoerd te worden binnen 12 maanden gerekend vanaf de datering van de toekenningsbrief.

Eventuele wijzigingen in de uitvoering of het niet doorgeven daarvan, kunnen van invloed zijn op de hoogte van de toekenning of leiden tot het intrekken van de toekenning.

De toegekende financiële bijdrage is voorwaardelijk. De financiële bijdrage wordt pas definitief als aan alle in dit reglement en in de toekenningsbrief genoemde voorwaarden is voldaan.

#### ***D. Oplevering, uitbetaling en eindcontrole***

Op initiatief van de projectleider van het Luikenproject wordt met de aanvrager een afspraak gemaakt voor oplevering van het werk. De oplevering omvat de inspectie en de keuring van de luiken alsmede het op foto vastleggen van het eindresultaat door een door de BSA aan te stellen deskundige. De oplevering vindt plaats minimaal vier weken vóór de datum dat de reservering van de toegekende financiële bijdrage afloopt.

Oplevering kan plaatsvinden als het smeedwerk, het timmerwerk, het schilderwerk en het afhangen zijn voltooid. Eventueel nakomend schilderwerk kan later worden uitgevoerd, ná oplevering en in overleg met de genoemde deskundige.

Direct bij oplevering en als de deskundige de uitvoering heeft goedgekeurd, ontvangt de aanvrager van de BSA de factuur met de tot dan gemaakte kosten, verminderd met de eerder gedane aanbetaling (alles inclusief BTW). Die factuur

moet worden betaald binnen 14 dagen na factuurdatum. Eventuele nakomende kosten worden op een later moment apart gefactureerd.

Uitbetaling van de toegekende financiële bijdrage vindt plaats binnen twaalf maanden na datum van oplevering, althans zo gauw de LEADER-gelden beschikbaar zijn. De aanvrager ontvangt een schriftelijke bevestiging van het recht op uitbetaling van de toegekende financiële bijdrage direct na ontvangst van de betaling van de in vorig punt genoemde factuur.

Vijf jaar gerekend vanaf het moment van oplevering wordt de uitbetaalde financiële bijdrage definitief, tenzij eindcontrole heeft uitgewezen dat de aanvrager niet aan de voorwaarde van zorgvuldig beheer heeft voldaan.



## De selectiecriteria

Om te bepalen welke aanvragen in aanmerking komen voor een financiële bijdrage, hanteert de selectiecommissie de volgende vier criteria:

In welke mate is de boerderij zichtbaar vanaf de openbare weg, fiets- of wandelpad, door openstelling van het erf of anderszins?

In welke mate dragen boerderij en erf bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het omringend landschap?

Wat is de bouwkundige staat van de boerderij?

In welke mate is er sprake van een in cultuurhistorisch opzicht waardevolle boerderij en bijbehorend erf? Aspecten zijn onder meer: gebouwtypologie, streek- en locatiegebondenheid, karakteristiek, betekenis voor de geschiedenis van de landbouw, maar ook de nu nog bestaande maatschappelijke betekenis.

Als er meer aanvragen worden goedgekeurd dan er budget is stelt de selectiecommissie de rangorde voor toekenning van een financiële bijdrage vast. Is het budget meer dan voldoende - zijn er te weinig voor toekenning in aanmerking komende aanvragen - dan wordt het overschot besteed in één of meer van de andere gemeente(n) waarin het budget niet toereikend is.

Het beschikbaar budget per gemeente is berekend aan de hand van het streven om per gemeente zes boerderijen van luiken te voorzien.